



## МОСКАЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

---

Инвестиционный профиль

# Послание Главы инвесторам

## Уважаемые инвесторы!



Москаленский район заинтересован в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики. В числе приоритетных сфер инвестирования легкая промышленность, создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и производству продуктов питания, развитие туристского комплекса.

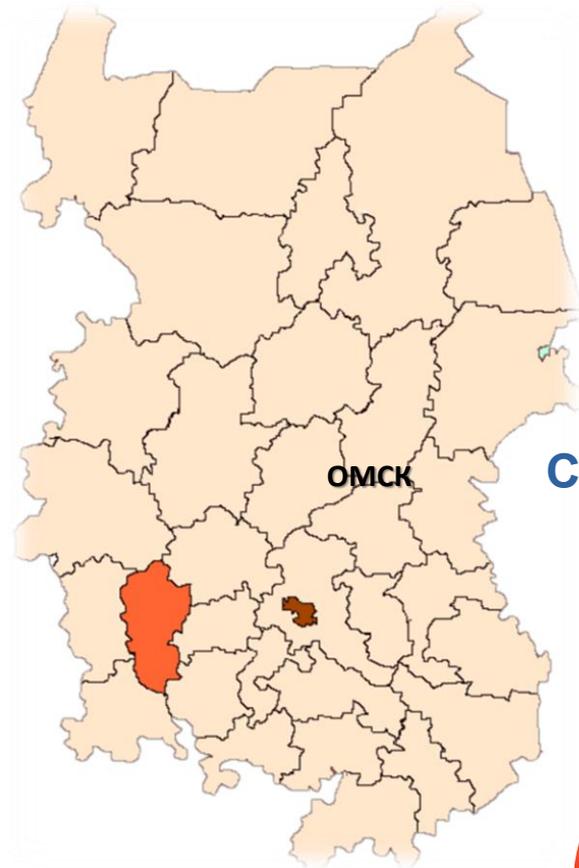
Стратегия инвестиционного развития района направлена на создание и поддержание благоприятного делового климата, привлечение финансовых средств в реальный сектор экономики. На территории района имеются готовые инвестиционные площадки для реализации инвестиционных проектов.

Администрация Москаленского района гарантирует вам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, экономика района развивалась, улучшалось качество жизни наших сограждан.

Приглашаем вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Москаленский район откроет новые горизонты для развития вашего бизнеса.

# Общие сведения о районе



## Структура земель



**Население**



**Площадь территории**



**Удаленность от границы города Омска**



**Транспортная сеть (протяженность автомобильных дорог)**



**Средний срок получения разрешения на строительство**



**Тариф на электрическую энергию**



# Ключевые отрасли

## Агропромышленный комплекс

### Обеспечение продовольственной безопасности

Основой экономики Москаленского района является производство продукции сельского хозяйства, основная специализация – производство продукции растениеводства: на долю продукции растениеводства приходится 50,6 %, на долю продукции животноводства – 49,4 % от общего объема сельскохозяйственной продукции.

На территории района осуществляют производственную деятельность 7 сельскохозяйственных организаций, 5 крестьянских (фермерских) хозяйств, 41 индивидуальный предприниматель глава крестьянских (фермерских) хозяйств, число личных подсобных хозяйств составляет 7 744 единиц.

Основные показатели (2024 год):

- Урожайность зерновых культур (в весе после доработки) – 20,5 ц/га.
- Посевная площадь сельскохозяйственных культур – 126 346 га
- поголовье крупного рогатого скота – 20 474 голов
- поголовье свиней на начало – 4 500 голов
- Произведено молока – 39 130 тонн
- Производство мяса – 4 105 тонн



## Перерабатывающий комплекс

Промышленность района представлена субъектами малого и среднего предпринимательства, которые производят основные виды товаров, работ и услуг удовлетворяющих потребность населения.

Объем отгруженной продукции собственного производства субъектов малого и среднего предпринимательства в 2023 году – 3 598,1 млн. руб.

Объем инвестиций по итогам 2023 года более 632,7 млн. рублей



# Социальная сфера



- 23 общеобразовательные школы;
- 9 дошкольных образовательных учреждения;
- 1 загородный оздоровительный лагерь;
- Учреждения дополнительного образования



Сферу культуры Москаленского муниципального района составляют:

- 26 культурно- досуговое учреждение;
- 28 библиотек;
- 1 музей;
- 1 автоклуб
- 1 художественная школа;
- школа искусств



По состоянию на 01.01 2025:

- Индивидуальных предпринимателей – 406;
- Граждан применяющих специальный налоговый режим (самозанятые) – 1 604

Меры поддержки:

❖ Финансовая поддержка:

- Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства;
- Предоставление субсидий на возмещение части затрат организациям, индивидуальным предпринимателям, ЛПХ, осуществляющим переработку и (или) производство сельскохозяйственной продукции

❖ Консультационная поддержка:

- Консультационная и поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, социального предпринимательства, а также гражданам применяющим специальный налоговый режим (самозанятым)



# Ключевые организации на территории района



ООО «Деликатесы  
Сибири»

Переработка сельхоз продукции.  
Производство полуфабрикатов из мяса  
кулинарные изделия



ИП Логиновских Г.И.  
ТД «Веселый мельник»

Производство муки и комбикормов



СПК «Большевик»

Описание предприятия и производимой  
продукции



СПК «Сибиряк»

Описание предприятия и производимой  
продукции



ООО «Маслосыркомбинат-С»

Переработка молока. Производство масла  
сливочного, сметаны, творога и сыров.



ОАО «Хлебная база №3»

приемка, сушка и хранение зерна

# Примеры реализованных инвестиционных проектов



80,0 млн. руб.

ИП глава КФХ Выходцев Д.В.

19,5 млн. руб.

Строительство животноводческой фермы на 400 голов КРС, доильного зала и складского помещения, с. Новоцарицыно

17,4 млн. руб.



СПК «Сибиряк»

Капитальный ремонт силосной ямы 6 000 кв.м., с. Ильичёвка



КФХ «Пчёлка» Ромащенко Н.Ф.

Модернизация производства. Создание семеноводческой линии по производству семенных зерновых, зернобобовых и масличных культур

# Перспективные отрасли инвестирования



Переработка сельскохозяйственной  
продукции



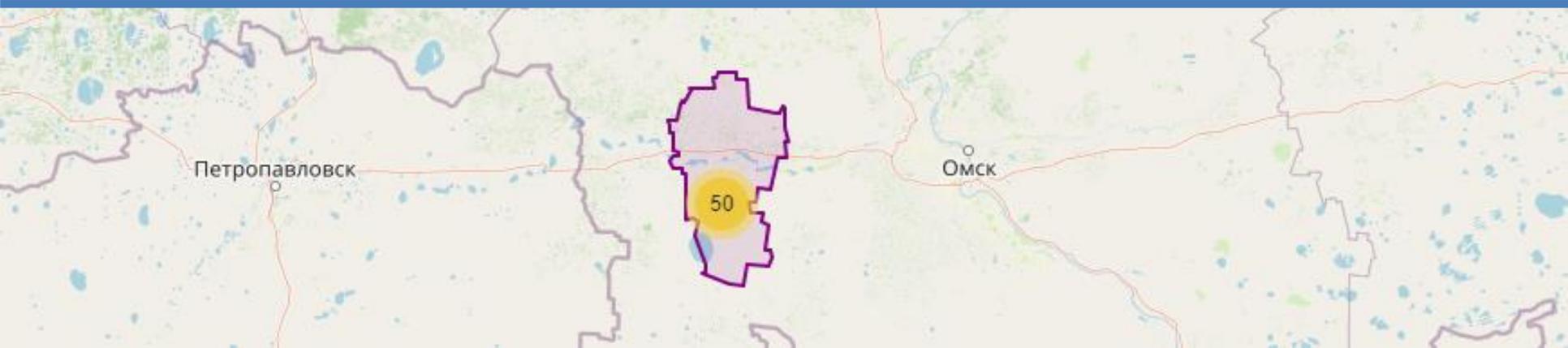
Туризм



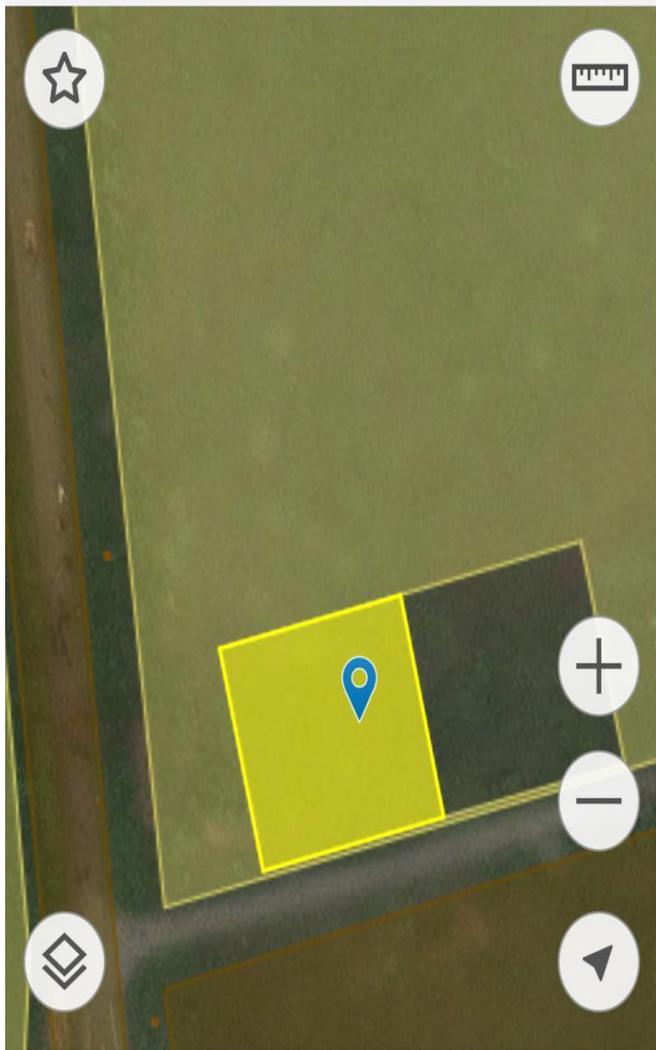
Транспортно-логистические  
услуги



Обрабатывающая  
промышленность



## Земельные участки для реализации проектов



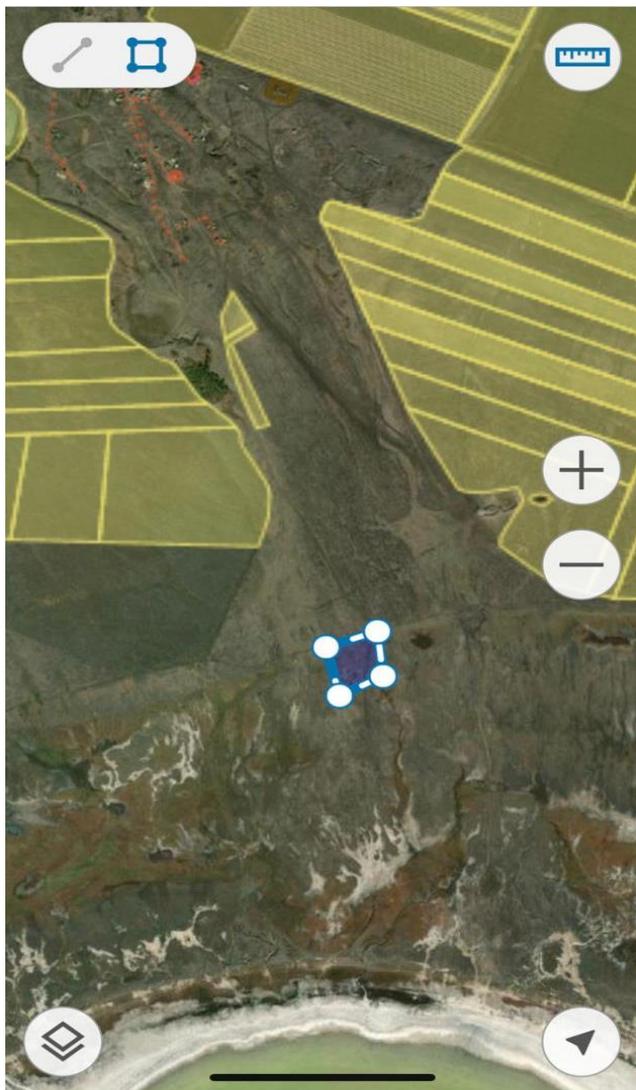
Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок сформирован, кадастровый участок 55:13:060601:438 Местоположение: Омская область, Москаленский район, д. Волчанка, примерно 3 000 м на север
Площадь в квадратных метрах	2 496,0
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
Электроснабжение	Рядом с участком
Газоснабжение	3000 метров
Водоснабжение. Водоотведение	3 000 метров
Подъездные пути	примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 6 000 м. (ближайшая ж/д ветка 6 000 м.)
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: vsirotkin@moskal.omskportal.ru

## Земельные участки для реализации проектов



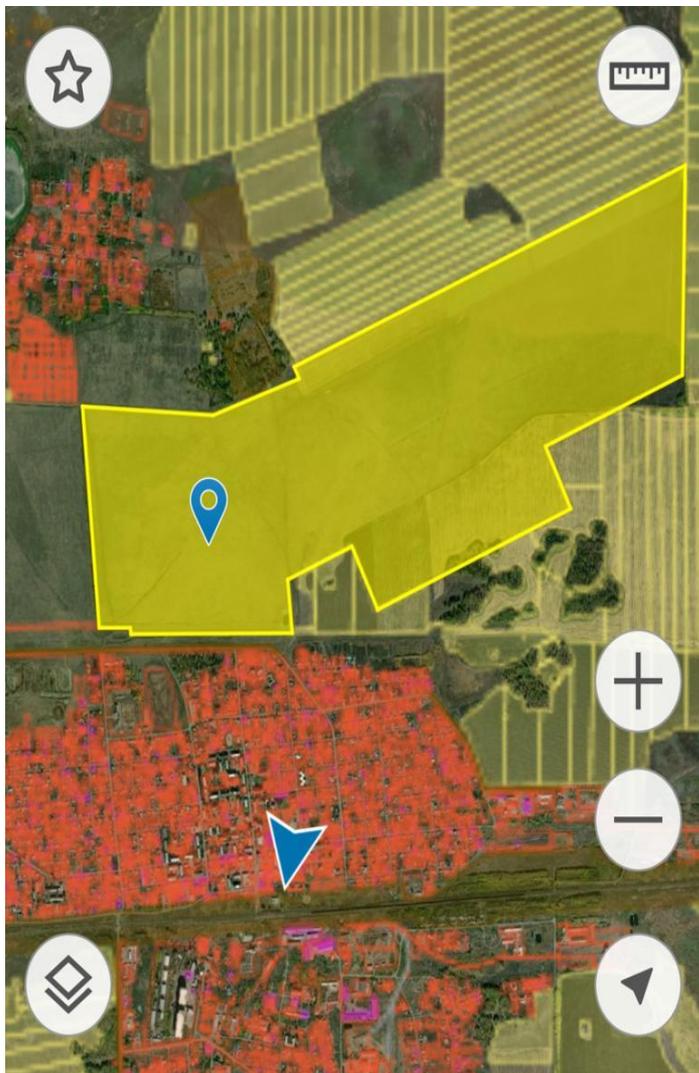
Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:13:081011 Местоположение: Омская область, Москаленский район, д. Гвоздевыка, примерно 6 000 м на юго-запад
Площадь в квадратных метрах	Примерно 11 886,0
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
Электроснабжение	6 000 метров
Газоснабжение	Примерно 27 000 метров
Водоснабжение. Водоотведение	6 000 метров
Подъездные пути	Вблизи имеется грунтовая дорога, в 6 000 м, примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 45000 м. (ближайшая ж/д ветка 45 000 м.)
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: econom@moskal.omskportal.ru

## Земельные участки для реализации проектов



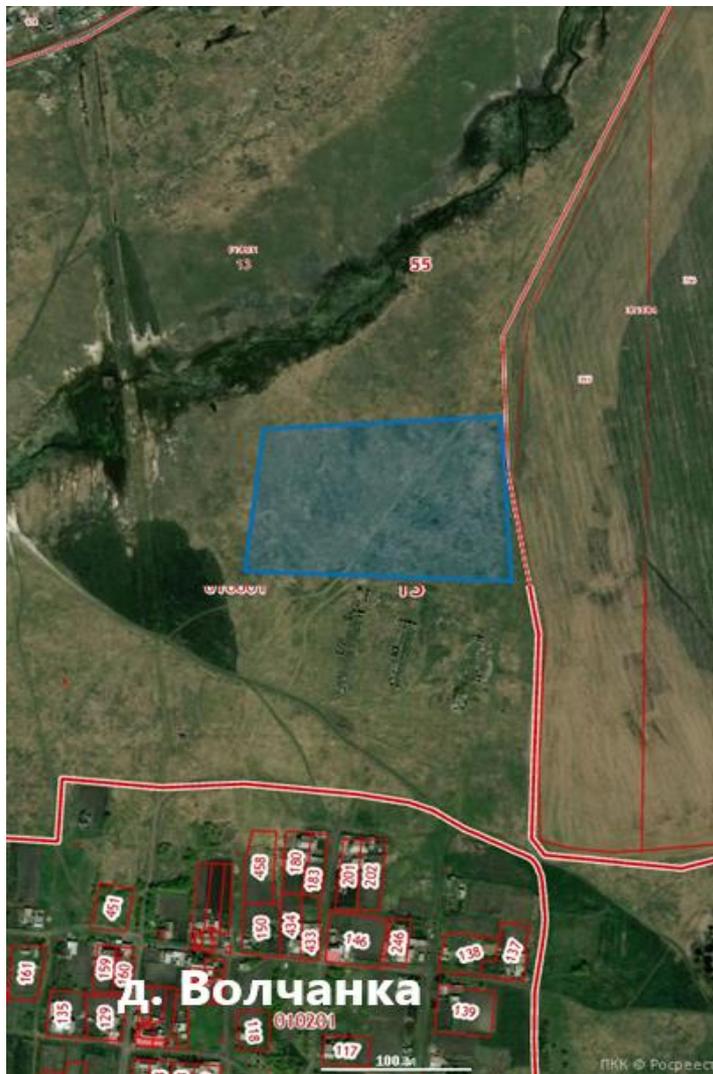
Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:13:081006 Местоположение: Омская область, Москаленский район, аул Тумба, примерно 2 000 м на юго-восток
Площадь в квадратных метрах	Примерно 38 584,25
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
Электроснабжение	2 000 метров
Газоснабжение	11 000 метров
Водоснабжение. Водоотведение	13 00 метров
Подъездные пути	Вблизи имеется грунтовая дорога, в 11 000 м примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 30 000 м. (ближайшая ж/д ветка 30 000 м.)
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: econom@moskal.omskportal.ru

## Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок сформирован, кадастровый номер 55:13:010601:4 Местоположение: Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, примерно 1 000 м на северо-запад
Площадь в квадратных метрах	3 880 000,0
Собственник	Москаленский муниципальный район
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Электроснабжение	Проходит рядом с участком
Газоснабжение	Проходит рядом с участком
Водоснабжение. Водоотведение	200 метров
Подъездные пути	примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 1 500 м. (ближайшая ж/д ветка 1 500 м.)
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: vsirotkin@moskal.omskportal.ru

# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:13:010601 Местоположение: Омская область, Москаленский район, д. Волчанка, примерно 290 м на северо-восток
Площадь в квадратных метрах	44 000,0
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
Электроснабжение	1100 метров
Газоснабжение	3000 метров
Водоснабжение. Водоотведение	200 метров
Подъездные пути	980 м, примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 8000 м. (ближайшая ж/д ветка 8000 м.)
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: vsirotkin@moskal.omskportal.ru

# Земельные участки для реализации проектов



Кадастровый номер земельного участка для реализации проектов	земельный участок не сформирован, кадастровый квартал 55:13:031009 Местоположение: Омская область, Москаленский район, д. Клаус, примерно 400 м на юго-восток
Площадь в квадратных метрах	40 000
Собственник	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения.
Электроснабжение	20 метров
Газоснабжение	1500 метров
Водоснабжение. Водоотведение	200 метров
Подъездные пути	40 м, примыкание имеется, асфальтобетон
Железнодорожные пути	до Ж/Д вокзала 4150 м. (ближайшая ж/д ветка 2300 м. (частная))
Здания и сооружения	Отсутствуют
Стоимость аренды и (или) выкупа инфраструктурной площадки, тыс. рублей	
Контактная информация	Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Сироткин Василий Михайлович, тел. 8 (38174) 2 13 39, эл.почта: vsirotkin@moskal.omskportal.ru



## Контактная информация

### Администрация Москаленского муниципального района Омской области

Глава Москаленского муниципального района	Ряполов Александр Викторович тел: (38174) 2-14-92
Первый заместитель главы Москаленского муниципального района	Герлиц Александр Фридрихович тел: (38174) 2-11-78
Начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района	Сироткин Василий Михайлович тел: (38174) 2-13-39
Почтовый адрес	646070, Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Комсомольская, д. 61
Адрес сайта в интернете	<a href="http://moskal.omskportal.ru/omsu/moskal-3-52-232-1">http://moskal.omskportal.ru/omsu/moskal-3-52-232-1</a>
Адрес электронной почты	<a href="https://moskalenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/">https://moskalenskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/</a>