

СОВЕТ

#### МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2021 № 112

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), а также порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в данные перечни имущества

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 10.12.2008 № 207-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области», руководствуясь Уставом Москаленского муниципального района и положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Москаленского муниципального района Омской области, Совет Москаленского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P37) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства самозанятых граждан) (далее - Перечень), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. [Порядок](#P87) и условия предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета Москаленского муниципального района Омской области от 24.01.2018 № 12/1 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в данные перечни имущества».

3. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.

1. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансово-экономическим вопросам (Выходцев Д.В.)

Глава Москаленского

муниципального района А.В. Ряполов

Председатель Совета

Москаленского муниципального района Е.Ю. Наумович

Согласовано: Бондаренко М.В.

Прошивалко Д.В.

Сироткин В.М.

Исп: Кашлань И.В.

Приложение № 1

к решению Совета Москаленского

муниципального района

от 15.12.2021 № 112

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества Москаленского муниципального района Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, самозанятых граждан);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Москаленского муниципального района Омской области;

3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным предприятиям Москаленского муниципального района Омской области (далее - предприятия), муниципальным учреждениям Москаленского муниципального района Омской области (далее - учреждения);

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) земельные участки не относятся к земельным участкам, которые в соответствии с [частями 1](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA72D263F64D17F0360345EBBE6D224FDFBC8C4273D34AD56B5E04DEEC85011EF29F7BB7E67595Aj8q3K), [4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA72D263F64D17F0360345EBBE6D224FDFBC8C4273D34AE5FB5E04DEEC85011EF29F7BB7E67595Aj8q3K) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежат включению в Перечень.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области (далее -Управление) на основании предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, предприятий, учреждений (далее - лица), самозанятых граждан.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней, с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Управление в течение 5 календарных дней, направляет проект распоряжения Главе, либо проект ответа для принятия одного из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P47) настоящего Порядка);

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений [пунктов 7](#P66), [8](#P72) настоящего Порядка);

3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в [пункте 2](#P47) настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в [пункте 7](#P66) настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятым гражданам.

4. В случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 3](#P58) настоящего Порядка, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с [пунктом 3](#P54) настоящего Порядка.

6. Управление вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет, со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятых граждан не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA72D253B6AD17F0360345EBBE6D224EFFB90C8273A29A95CA0B61CA8j9qCK) «О защите конкуренции».

7. Управление исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества государственному или муниципальному предприятию, учреждению;

4) право собственности Москаленского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Главой Москаленского муниципального района Омской и утверждаются распоряжениями Главы Москаленского муниципального района Омской области соответственно в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных [подпунктами 1](#P56), [2 пункта 3](#P57) настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в средствах массовой информации - в течение 1 месяца со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

11. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, утвержденной решением Совета Москаленского муниципального района Омской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E25AA2091B6012571BBEC7888F9014E5ABDEB137BC0739DA0A480CF8923F80A0869AE9EA7BCF92B81F43B8D5FBD4oAK) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Приложение № 2

к решению Совета Москаленского

муниципального района

от 15.12.2021 № 112

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества

Москаленского муниципального района Омской области,

включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, самозанятых граждан)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Администрация Москаленского муниципального района Омской области - в отношении имущества, составляющего казну Москаленского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное, казенное или автономное учреждение Москаленского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA72D263F64D17F0360345EBBE6D224EFFB90C8273A29A95CA0B61CA8j9qCK) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3) самозанятые граждане.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA725203564D17F0360345EBBE6D224FDFBC8C121383CFC0FFAE111AA9A4310EA29F4B962j6q4K) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA72D253B6AD17F0360345EBBE6D224FDFBC8C4273D32A157B5E04DEEC85011EF29F7BB7E67595Aj8q3K) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги проводятся по мере возникновения необходимости.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D2FF6D8E75FFDDF326BC09A7FCAA5A073EA725203564D17F0360345EBBE6D224EFFB90C8273A29A95CA0B61CA8j9qCK) Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

В связи с невозможностью применения методов определения цены договора, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 части 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается решением Совета Москаленского муниципального района Омской области.

Положения настоящих Порядка и условий, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E25AA2091B6012571BBEC7888F9014E5ABDEB137BC0739DA0A480CF8923F80A0869AE9EA7BCF92B81F43B8D5FBD4oAK) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».