

СОВЕТ

#### МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2021 № 112

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), а также порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в данные перечни имущества

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 10.12.2008 № 207-п «О мерах по реализации Закона Омской области «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области», руководствуясь Уставом Москаленского муниципального района и положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Москаленского муниципального района Омской области, Совет Москаленского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P37) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства самозанятых граждан) (далее - Перечень), согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. [Порядок](#P87) и условия предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета Москаленского муниципального района Омской области от 24.01.2018 № 12/1 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Москаленского муниципального района Омской области, включенного в данные перечни имущества».

3. Опубликовать настоящее решение в источниках официального опубликования.

1. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по финансово-экономическим вопросам (Выходцев Д.В.)

 Глава Москаленского

 муниципального района А.В. Ряполов

Председатель Совета

Москаленского муниципального района Е.Ю. Наумович

Согласовано: Бондаренко М.В.

 Прошивалко Д.В.

 Сироткин В.М.

Исп: Кашлань И.В.

Приложение № 1

к решению Совета Москаленского

муниципального района

 от 15.12.2021 № 112

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества Москаленского муниципального района Омской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, самозанятых граждан);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Москаленского муниципального района Омской области;

3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным предприятиям Москаленского муниципального района Омской области (далее - предприятия), муниципальным учреждениям Москаленского муниципального района Омской области (далее - учреждения);

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) земельные участки не относятся к земельным участкам, которые в соответствии с частями 1, 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежат включению в Перечень.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области (далее -Управление) на основании предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, предприятий, учреждений (далее - лица), самозанятых граждан.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней, с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Управление в течение 5 календарных дней, направляет проект распоряжения Главе, либо проект ответа для принятия одного из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P47) настоящего Порядка);

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений [пунктов 7](#P66), [8](#P72) настоящего Порядка);

3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в [пункте 2](#P47) настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в [пункте 7](#P66) настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятым гражданам.

4. В случае, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 3](#P58) настоящего Порядка, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с [пунктом 3](#P54) настоящего Порядка.

6. Управление вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет, со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятых граждан не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Управление исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества государственному или муниципальному предприятию, учреждению;

4) право собственности Москаленского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Главой Москаленского муниципального района Омской и утверждаются распоряжениями Главы Москаленского муниципального района Омской области соответственно в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных [подпунктами 1](#P56), [2 пункта 3](#P57) настоящего Порядка, но не позднее 1 ноября текущего года.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) опубликованию в средствах массовой информации - в течение 1 месяца со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

11. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, утвержденной решением Совета Москаленского муниципального района Омской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Приложение № 2

к решению Совета Москаленского

муниципального района

 от 15.12.2021 № 112

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества

Москаленского муниципального района Омской области,

включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, самозанятых граждан)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Администрация Москаленского муниципального района Омской области - в отношении имущества, составляющего казну Москаленского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное, казенное или автономное учреждение Москаленского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3) самозанятые граждане.

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги проводятся по мере возникновения необходимости.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

В связи с невозможностью применения методов определения цены договора, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 части 1 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается решением Совета Москаленского муниципального района Омской области.

Положения настоящих Порядка и условий, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».