Приложение № 1 к Решению

Совета Москаленского муниципального района

Омской области от 27.03.2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

# Состав проектных материалов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Листов** | **Гриф** |
| **Раздел 1 – Основная часть** |
| 1 | 6431-ТП-ГП-ПЗ.1 | Том 1 – Положение о территориальном планировании | 11 | арх. |
| 2 | 6431-ТП-ГМ | Том 2 – Графические материалы |
| Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),М 1:25000, М 1:5000 | 2 | арх. |
| Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000, М 1:5000 | 2 | арх. |
| Карта функциональных зон, М 1:25000, М 1:5000 | 2 | арх. |
| **Раздел 2 – Материалы по обоснованию** |
| 3 | 6431-ТП-ГП-ПЗ.2 | Том 3 – Материалы по обоснованию | 165 | арх. |
| 4 | 6431-ТП-ГМ | Том 6 – Графические материалы |
| Схема местоположения сельского поселения в структуре муниципального района, М 1:100000 | 1 | арх. |
| Карта современного использования и комплексной оценки территории, М 1:25000, 1:5000 | 2 | арх. |
| Карта современного использования и комплексной оценки территории, М 1:25000, 1:5000 | 2 | дсп |
| Карта инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:25000, 1:5000 | 2 | арх. |
| Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000 | 1 | арх. |
| Карта планировочных решений, М 1:25000, М 1:5000 | 2 | арх. |
| DVD диск – «Генеральный план Звездинского сельского поселенияМоскаленского муниципального района Омской области» (форматы: doc, .pdf, .jpeg, .tab, wor) | 1 экз. | дсп |
| CD диск – «Генеральный план Звездинского сельского поселенияМоскаленского муниципального района Омской области» Материалы для ФГИС ТП (форматы: pdf, .gml, .xml) | 1 экз. | арх. |
| **Раздел 3 - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения** |
| 5 | 6431-ТП | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | - | арх. |
| CD диск – «Генеральный план Звездинского сельского поселенияМоскаленского муниципального района Омской области» Сведения о границах населенных пунктов ТП (форматы: pdf, .xml) | 1 экз. | арх. |

Введение

Настоящее Положение о территориальном планировании Звездинского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики,
их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется
в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения Генерального плана Звездинского сельского поселения предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2043 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2033 года.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **№ по экспликации в графических материалах** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Функциональная зона** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** |
| **1.1. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 1 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 объект/0,20 га, единовременная пропусная способность 30 человек | п. Майский, ул. Мира | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 2 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 объект/0,20 га,единовременная пропусная способность 30 человек | п. Пролетраский, ул. Стахановская | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 3 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 объект/0,20 га,единовременная пропусная способность 30 человек | п. Веселый, ул. Новая | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 4 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 объект/0,20 га,единовременная пропусная способность 30 человек | д. Николаевка, ул. Центральная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 5 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.2 | Лыжная база | 1 объект/1,30 га,единовременная пропусная способность 25 человек | д. Николаевка, ул. Заозерная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| 6 | Плоскостное спортивное сооружение | 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка | 1 объект/0,30 га,единовременная пропусная способность 40 человек | с. Звездино, ул. Входная | Зона специализированной общественной застройки | - |
| **2. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| **2.1. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** |
| 7 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | - | Улица в жилой застройке | 0,295 км, ширина в границах красных линий – 25,0 м | п. Майский | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 8 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | - | Хозяйственный проезд | 2,844 км, ширина в границах красных линий – 10,0 м | д. Николаевка | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 9 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | - | Улица в жилой застройке | 0,242 км, ширина в границах красных линий – 20,0 м | с. Звездино | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 10 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | - | Улица в жилой застройке | 0,671 км, ширина в границах красных линий – 20,0 м | п. Пролетарский | Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 11 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | - | Хозяйственный проезд | 0,654 км, ширина в границах красных линий – 10,0 м | п. Веселый | Зона транспортной инфраструктуры | - |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **№ по экспликации в графических материалах** | **Наименование** | **Значение объектов** | **Параметры функциональных зон\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Федерального** | **Регионального** | **Местного** | **Размеры земельных участков** | **Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %** | **Максимальная этажность застройки зоны** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Жилые зоны** выделены для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.  |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **-** | **-** | **-** | 400-1500 кв. м | 30 (в условиях реконструкции – 60 %) | 3 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | **-** | **-** | **-** | от 0,01 га | 80 | 3 |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | **-** | **-** | **+** | от 0,01 га | 80 | 3 |
| ***Размещение объектов местного значения муниципального района:*** |
| 1.2 | Организация дополнительного образования (1 объект, приспособленное помещение/не менее 61 места, размещение в составе учреждения культуры клубного типа), с. Звездино; |
| 1.1 | Детский сад на 100 мест, с. Звездино, пер. Советский (площадь земельного участка – не менее 0,40 га); |
| 2.1 | Сельский клуб на 500 мест, с. Звездино, ул. Входная (площадь земельного участка – не менее 1,25 га). |
| ***Размещение объектов местного значения поселения:*** |
| 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка (1 объект, 0,20 га), п. Майский, ул. Мира; |
| 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка (1 объект, 0,20 га), п. Пролетраский, ул. Стахановская; |
| 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка (1 объект, 0,20 га), п. Веселый, ул. Новая; |
| 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка (1 объект, 0,30 га), с. Звездино, ул. Входная; |
| 3.1 | Многофункциональная спортивная площадка (1 объект, 0,20 га), д. Николаевка, ул. Центральная; |
| 3.2 | Лыжная база (1 объект, 1,30 га), д. Николаевка. |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 3.1 | Производственная зона | **-** | **-** | **-** | от 0,1 га | 80 | 3 |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | **-** | **-** | **+** | от 0,01 га | 60 | 3 |
| ***Размещение объектов местного значения муниципального района:*** |
| 8.1 | Котельная № 5 (реконструкция), мощность 4,1 МВт, с. Звездино. |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | **-** | **-** | **+** | в соответствии с РНГП по Омской области |
| ***Размещение объектов местного значения муниципального района:*** |
| 9.2 | Водопроводная насосная станция (1 объект, не менее 72,0 куб. м/сутки), п. Веселый; |
| 9.2 | Водопроводная насосная станция (1 объект, не менее 62,0 куб. м/сутки), п. Пролетарский; |
| 9.3 | Резервуар чистой воды (1 объект, не менее 108,0 куб. м), п. Веселый; |
| 9.3 | Резервуар чистой воды (1 объект, не менее 108,0 куб. м), п. Пролетарский; |
| 9.6 | Канализационные очитсные сооружения (КОС), с. Звездино, производительность не менее 0,5 тыс. куб. м/сутки, санитарно-защитная зона – 200 м; |
| 10.2 | ГРПШ (1 объект, пропускная способность 15 куб. м/час) в д. Николаевка; |
| 10.2 | ГРПШ (1 объект, пропускная способность 300 куб. м/час) в п. Веселый; |
| 10.2 | ГРПШ (1 объект, пропускная способность 300 куб. м/час) в п. Пролетарский. |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | **+** | **-** | **-** | в соответствии с РНГП по Омской области |
| ***Размещение объектов федерального значения:*** |
| **-** | Реконструкция автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск, реконструкция участка км 12 + 950 - км 1454 + 009 протяженностью 1451,1 км, категория IБ (в поселении – 18,84 км). Местоположение объекта: Омская область, Москаленский муниципальный район, Звездинское сельское поселение. |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | **-** | **-** | **-** | от 0,04 га | **-** | **-** |
| 4.2 | Зона сельскохозяйственного использования | **-** | **-** | **-** | от 0,04 га | **-** | **-** |
| 4.3 | Зона садоводства, огородничества | **-** | **-** | **-** | от 0,04 га | **-** | **-** |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **-** | **-** | **-** | от 0,04 га | 75 | 3 |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **6** | **Зоны специального назначения** включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. |
| 6.1 | Зона кладбищ | **-** | **-** | **-** | 0,24 га на 1000 чел. | 75 | **-** |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | **-** | **-** | **-** | 0,02-2,0 га | 95 | **-** |
| ***Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объекты местного значения муниципального района):*** |
| 14.6 | Объект утилизации, уничтожения биологических отходов, 1 объект (планируемый к ликвидации), с. Звездино. |
| 6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **7** | **Иные зоны** включают территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно. |
| 7.1 | Иные зоны | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| ***Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объекты местного значения муниципального района):*** |
| 14.1 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления, 1 объект (планируемый к ликвидации), п. Пролетарский; |
| 14.2 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления, 1 объект (планируемый к ликвидации), п. Майский; |
| 14.3 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления, 1 объект (планируемый к ликвидации), д. Николаевка; |
| 14.4 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления, 1 объект (планируемый к ликвидации), п. Веселый; |
| 14.5 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления, 1 объект (планируемый к ликвидации), с. Звездино. |
| **Примечание (\*):** Допускается изменение установленных параметров застройки функциональных зон с учетом возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков) и особенностей конкретного объекта в пределах одной функциональной зоны согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, градостроительным регламентам. |

### Сведения о местоположении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, отображенных в графических материалах

В соответствии с пп. 53 п. 2 Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Звездинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

1) реконструкция автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» Челябинск -
Курган - Омск - Новосибирск:

- реконструкция участка км 12 + 950 - км 1454 + 009 протяженностью 1451,1 км, категория IБ;

- реконструкция участков автомобильной дороги на подходах к многосторонним автомобильным пунктам пропуска на государственной границе Российской Федерации.

В соотвествии с перечнем строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепродуктопроводов, расположенных на территории Омской области, Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р, предусмотрено мероприятие:

- «Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа - Омск». Реконструкция на участке «Омск - Исилькуль» 1075,0-1048,7 км», пропускная способность до 3,64 млн. тонн в год, даметр 377 мм, протяженность 26,4 км (Омская область, Москаленский район, Звездинское сельское поселение, Роднодолинское сельское поселение, Исилькульский район, Кухаревское сельское поселение, Боевое сельское поселение, Исилькульское городское поселение), планируемый год реализации – 2027[[1]](#footnote-1).

Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п, на территории Звездинского сельского поселения предусмотрен планируемый к размещению объект регионального значения:

- «Газопровод-перемычка ГРС «Исилькульская» – ГРС «Москаленки» (строительство)», 40 (Д273), Омская область, Исилькульский, Москаленский муниципальные районы Омской области, гор реализации – 2035.

Линейные объекты местного значения муниципального района, планируемое размещение которых предусмотрено, в сосотвествии со Схемой территориального планирования Москаленского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Москаленского муниципального района Омской Области от 20.12.2017 № 94/18:

- водопровод межпоселковый, общей протяженностью 28,67 км, Звездинское сельское поселение;

- строительство распределительных сетей водоснабжения в населенных пунктах (п. Майский, д. Николаевка, п. Веселый, п. Пролетарский), общей протяженностью 17,68 км;

- межпоселковый газопровод, общей протяженностью 25,98 км;

- распределительный газопровод низкого давления в населенных пунктах
(п. Майский, д. Николаевка, п. Веселый, п. Пролетарский), общей протяженностью 25,37 км.

1. Указан в соответствии с таблицей «Сведения о строящихся и реконструируемых объектах» материалов по обоснованию (Книга I, Часть 4) Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р. Мероприятия по реконструкции отражены на основании долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть». [↑](#footnote-ref-1)