Приложение № 1

к постановлению главы

Москаленского муниципального

района Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению главы

Москаленского муниципального

района Омской области

от 30.11. 2020 г. № 179

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии для оценки состояния жилых**

**помещений жилищного фонда Российской Федерации,**

**многоквартирных домов, находящихся в федеральной**

**собственности, и муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Панченко Александр Владимирович  | - |  начальник отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района, председатель комиссии |
| Сироткин Василий Михайлович | - | начальник управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района, заместитель председателя |
| Шкуропат Ирина Игоревна | - | советник отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района, секретарь комиссии  |
| Бондаренко Владимир Васильевич | - | начальник территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Марьяновскому и Москаленскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Омской области (по согласованию) |
| Стоколос Антон Александрович | - | главный специалист отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района |
| Никитин Вадим Павлович | - | начальник сектора по мобилизационной подготовке, ГО и ЧС администрации Москаленского муниципального района Омской области  |
| Пластун Галина Яковлевна | - | начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Омской области в Исилькульском района (по согласованию) |
|  |  |  |
| по согласованию | - | органы государственного надзора (контроля), уполномоченные на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях |
| по согласованию | - | органы, уполномоченные на проведение регионального жилищного надзора |
| по согласованию | - | представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества |
| по согласованию | - | представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) |
|  | - | собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) |

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Приложение № 2

к постановлению главы

Москаленского муниципального

района Омской области

от 30.11. 2020 г. № 179

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии для оценки состояния жилых**

**помещений жилищного фонда Российской Федерации,**

**многоквартирных домов, находящихся в федеральной**

**собственности, и муниципального жилищного фонда**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии для оценки состояния жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Москаленского муниципального района Омской области и муниципального жилищного фонда сельских поселений Москаленского муниципального района Омской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия образуется и ликвидируется главой Москаленского муниципального района Омской области и руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Омской области, муниципальными правовыми актами Москаленского муниципального района Омской области, настоящим Положением.

2. Функции комиссии

2.1. Комиссия осуществляет оценку состояния жилых помещений и рассматривает вопросы о признании:

1. жилого помещения пригодным для проживания;

2. жилого помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке;

3. жилого помещения непригодным для проживания;

4. многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5. многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Регламент и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и членов комиссии.

3.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3.3. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкции жилого помещения - в случае, когда предоставление такого заключения является необходимым;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

3.4. Председатель комиссии выполняет следующие функции:

- осуществляет общее руководство Комиссией;

- вносит предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

- дает поручения членам Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.5. В отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель.

3.6. Члены комиссии обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов (дел), отнесенных к компетенции комиссии, и осуществляют следующие функции:

- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- выполняют поручения Комиссии и ее председателя;

- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией.

3.7. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает помещение жилым помещением, жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.8. По вопросам своей деятельности Комиссия принимает решение, которое оформляется в виде Заключения и подписывается всеми членами Комиссии, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.9. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома находящегося в федеральной собственности, право решающего голоса имеет представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. Право решающего голоса также имеет представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.10. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии.

3.11. Комиссия вправе привлекать при необходимости в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

3.12. На основании Заключения Комиссии главой муниципального района принимается Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Москаленского муниципального района Омской области.

3.14. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, регулируются действующим законодательством.