

АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 27.10.2022 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года)

р. п. Москаленки

04.02.2025

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, во исполнение распоряжения Главы Москаленского муниципального района Омской области от 15.01.2024 № 09 «Об утверждении состава комиссии по обеледowaniu и инвентаризации муниципального имущества, находящегося в концессионном соглашении, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ», приказа начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области от 26.02.2025 № 1-од «Об утверждении состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ».

Проверка проводилась рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, утвержденная в следующем составе:

Вдовыки Дмитрия Викторовича - генерального директора ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Пекарева Игоря Юрьевича – главного инженера ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Сироткина Василия Михайловича – начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Копля Александра Петровича - начальника отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Кашлаш Ирины Владимировны – советника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Прошивалко Дениса Валерьевича - начальник организационно – правового управления администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Дубровная Жанна Анатольевна - бухгалтера 2 категории муниципального казенного учреждения Москаленского муниципального района Омской области «Центр учета и отчетности».

1. Проверка проводилась 28 февраля 2025 года.

Проверяемый период: 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по реконструкции объектов концессионного соглашения и подлежащей эксплуатации объектов концессионного соглашения.

2. Во исполнение пункта 1.1. Концессионного соглашения от 27.10.2022 года с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству вышеуказанного соглашения, запланированных на 2024 год Соглашением и инвестиционной программой (далее Работы).

3. Сведения о выполненных Работах предоставлены концессионером:

Перечень мероприятий по обслуживанию, модернизации, реконструкции и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования		Реализация плана, %
Котельная № 12, Москаленский р-н, с. Красное знамя		
1	Капитальный ремонт дымососа Д-35 (ЛИР10)	100
2	Замена участка трубопровода протяженностью 15 м условным диаметром 80 мм	Не представляется возможным
3	Капитальный ремонт подпиточного насоса К 8-18	100
4	Замена участка трубопровода с уменьшением условного диаметра с 80 мм до 40 мм протяженностью 113 м с заменой изоляции на пенополиуретан и замсой запорной арматуры	Не представляется возможным
5	Капитальный ремонт угольного водогрейного котла № 1 КВЖ-0,3	100
6	Замена клапанов предохранительных на аналогичные в связи с полным эксплуатационным износом	100
7	Замена приборов учета тепловой энергии в связи с износом и некорректной работой	100
Котельная № 13, Москаленский р-н, с. Красное знамя		
1	Замена сетевого насоса К 20/30 на WLO TOP-S 40/15 или аналог	100
Котельная № 18, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Победы, 60		
1	Установка автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) Комплексон 6	100
2	Установка дымососа ДД-3,5	100
3	Замена участка трубопровода протяженностью 33 м аналогичным трубопроводом с сохранением условного диаметра Ду 32 мм с заменой теплоизоляции на пенополиуретан	Не представляется возможным
4	Капитальный ремонт подпиточного насоса К 20/30	100
5	Замена вентилятора дутьевого ВЦ4-75 на аналогичный	100
6	Капитальный ремонт сетевого насоса К-80-65-160	100
7	Замена приборов учета тепловой энергии в связи с износом и некорректной работой	100

-устранение, возникающих на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения отказов осуществлялось в установленные сроки без нарушения допустимых сроков приостановления услуг. В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверка мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, проведены с соблюдением требований указанных в концессионном соглашении и инвестиционной программой надлежащим образом.

2. Проверенное муниципальное имущество (эксплуатируется) в соответствии с концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования собственника не установлено.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации замене трубопроводов (участков теплосетей), запланированные в рамках концессионного соглашения и объемах инвестиций Инвестиционной программы в период 2024 г. проверить не представляется возможным, в связи с тем, что теплогасса засыпана снегом.

4. Приобретение оборудования в рамках действия концессионного соглашения выполнено, что подтверждается паспортами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Акта.

Заключение:

Обществу с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проводить мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, с соблюдением требований, указанных в концессионном соглашении.

2. До 01 мая 2025 года организовать работу по комиссионному осмотру фактической протяженности участков теплосетей, запланированных в рамках концессионного соглашения в проверяемый период 2024 г.

Проинформировать о планируемом комиссионном выезде до 01 мая 2025 года.

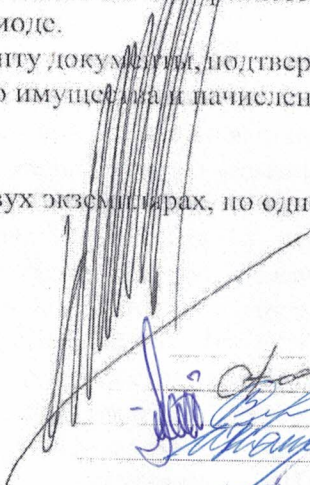
3. В кратчайшие сроки предоставить концеденту документально, подтвержденную информацию по расходованию концессионером средств, предусмотренных концессионным соглашением, в рамках осуществления инвестиций в результате проведенных мероприятий по реконструкции и модернизации проверяемых объектов концессионного соглашения.

4. Предоставить членам комиссии беспрепятственный доступ к объектам теплоснабжения, проверяемые в указанном периоде.

5. Предоставить концеденту документы, подтверждающие учет объектов соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и начисление амортизации.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Члены комиссии:


Д.В. Вдовыка

И.Ю. Пекарев

В.М. Сироткин

А.П. Кошля

И.В. Капшань

Д.В. Прошивалко

Ж.А. Дубровная

