

АКТ № 2

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 17.10.2022 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года)

р. п. Москаленки

01.03.2025

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, во исполнение распоряжения Главы Москаленского муниципального района Омской области от 15.01.2024 № 09 «Об утверждении состава комиссии по обследованию и инвентаризации муниципального имущества, находящегося в концессионном соглашении, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ», приказа начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области от 26.02.2025 № 1-од «Об утверждении состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ».

Проверка проводилась рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, утвержденная в следующем составе:

Вдовыки Дмитрия Викторовича - генерального директора ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Пекарева Игоря Юрьевича - главного инженера ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Сироткина Василия Михайловича - начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Кошля Александра Петровича - начальника отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Капшаев Ирины Владимировны - советника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Прошивалко Дениса Валерьевича - начальник организационно - правового управления администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Дубровная Жанна Алатольевна - бухгалтера 2 категории муниципального казенного учреждения Москаленского муниципального района Омской области «Центр учета и отчетности».

1. Проверка проводилась 28 февраля 2025 года.

Проверяемый период: 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

2. Во исполнение пункта 1.1. Концессионного соглашения от 17.10.2022 года с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству выпензанного соглашения, запланированных на 2024 год Соглашением и инвестиционной программой (далее Работы).

3. Сведения о выполненных Работах предоставленных Концедентом:

Перечень мероприятий по обслуживанию, модернизации, реконструкции и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования		Реализация плана, %
<b>Котельная № 6, Москаленский р-н, с. Ильичевка, ул. Школьная, 2А</b>		
1	Замена бака запаса воды на 3 кубических пластиковых бака объемом 1 куб каждый	100
<b>Котельная № 9, Москаленский р-н, с. Екатериновка, ул. Центральная, 1Г</b>		
1	Замена сетевого насоса K80-65-160 на WILLO BI 40-180	100
<b>Котельная № 11, Москаленский р-н, с. Розенталь, ул. Центральная, 36А</b>		
1	Замена участка трубопровода теплотрассы с уменьшением условного диаметра со 100 мм до 80 мм протяженностью 107 метров	Не представляется возможным
2	Замена участка трубопровода теплотрассы с уменьшением условного диаметра с 80 мм до 50 мм протяженностью 99 метров	Не представляется возможным
3	Замена участка трубопровода теплотрассы с уменьшением условного диаметра со 100 мм до 80 мм протяженностью 52 метра	Не представляется возможным
<b>Котельная № 17, Москаленский р-н, с. Шевченко, ул. Кузнечная, 38</b>		
1	Замена металлического бака запаса воды на 4 кубических пластиковых бака объемом 1 куб каждый	100

-устранение, возникающих на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения отказов осуществлялось в установленные сроки без нарушения допустимых сроков приостановления услуг. В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверка мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, проведены с соблюдением требований, указанных в концессионном соглашении и инвестиционной программой надлежащим образом.

2. Проверенное муниципальное имущество (эксплуатируется) в соответствии с концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования собственника не установлено.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации замене трубопроводов (участков теплосетей) котельных, запланированные в рамках концессионного соглашения и объемах инвестиций Инвестиционной программы за проверяемый период 2024 г. проверить не представляется возможным, в связи с тем, что теплотрасса засыпана снегом.

4. Проведение мероприятий по реконструкции морально устаревшего и физически изношенного оборудования, капитального и текущего ремонта оборудования исполнено на 100 процентов.

Приобретение сетевого насоса, баков запаса воды, в рамках действия концессионного соглашения выполнено, что подтверждается паспортами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Акта.

#### **Заключение:**

Обществу с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ И ШВЕСТ» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проводить мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, с соблюдением требований указанных в концессионном соглашении.

2. До 01 мая 2025 года организовать работу по комиссионному осмотру фактической протяженности участков теплосетей, запланированных в рамках концессионного соглашения в проверяемый период 2024 г.

Проинформировать о планируемом комиссионном выезде до 01.05.2025 г.

3. В кратчайшие сроки предоставить Концеденту документально подтвержденную информацию по расходованию концессионером средств, предусмотренных концессионным

соглашением, в рамках осуществления инвестиций в результате проведенных мероприятий по реконструкции и модернизации проверяемых объектов концессионного соглашения.

4. Предоставить членам комиссии бесприпятственный доступ к объектам теплоснабжения, проверяемые в указанном периоде.

5. Предоставить Концеденту документы, подтверждающие учет объектов соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и начисление амортизации.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Члены комиссии:



Д.В. Вловыка


И.Ю. Пекарев

В.М. Сироткин

А.П. Копля

И.В. Каплянь

Д.В. Прошивалко



Ж.А. Дубровная