

Приложение к АКТу № 1 от 04.03.2025

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 27.10.2022 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года)

р. п. Москаленки

30.04.2025

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, во исполнение распоряжения Главы Москаленского муниципального района Омской области от 15.01.2024 № 09 «Об утверждении состава комиссии по обследованию и инвентаризации муниципального имущества, находящегося в концессионном соглашении, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ», приказа начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области от 26.02.2025 № 1-од «Об утверждении состава комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ».

Проверка проводилась рабочей группой по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, утвержденная в следующем составе:

Вдовыки Дмитрия Викторовича - генерального директора ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Пекарева Игоря Юрьевича – главного инженера ООО «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ»;

Сироткина Василия Михайловича – начальника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Кошла Александра Петровича - начальника отдела строительства, газификации, архитектуры, транспорта и жилищно-коммунального комплекса администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Кашлань Ирины Владимировны – советника управления экономического развития и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Прошивалко Дениса Валерьевича - начальника организационно – правового управления администрации Москаленского муниципального района Омской области;

Дубровной Жанны Анатольевны - бухгалтера 2 категории муниципального казенного учреждения Москаленского муниципального района Омской области «Центр учета и отчетности».

1.Проверка проводилась 28 апреля 2025 года.

Проверяемый период: 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

2.Во исполнение пункта 1.1.Концессионного соглашения от 27.10.2022 года с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года «Концессионер» выполнил работы по обязательству вышеназванного соглашения, запланированных на 2024 год Соглашением и инвестиционной программой (далее Работы).

3.Сведения о выполненных Работах предоставленных Концендентом:

Перечень мероприятий по обслуживанию, модернизации, реконструкции и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования		Реализация плана, %
Котельная № 12, Москаленский р-н, с. Красное знамя		
1	Замена участка трубопровода протяженностью 15 м условным диаметром 80 мм	100
2	Замена участка трубопровода с уменьшением условного диаметра с 80 мм до 40 мм протяженностью 113 м с заменой изоляции на пенополиуретан и заменой запорной арматуры	100
Котельная № 18, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Победы, 60		
1	Замена участка трубопровода протяженностью 33 м аналогичным трубопроводом с сохранением условного диаметра Ду 32 мм с заменой теплоизоляции на пенополиуретан	100

-устранение, возникающих на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения отказов осуществлялось в установленные сроки без нарушения допустимых сроков приостановления услуг.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

1. Проверка мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, проведены с соблюдением требований, указанных в концессионном соглашении и инвестиционной программой надлежащим образом.

2. Проверенное муниципальное имущество (эксплуатируется) в соответствии с концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования собственника не установлено.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации замене трубопроводов (участков теплосетей) котельных, запланированные в рамках концессионного соглашения и объемах инвестиций Инвестиционной программы за проверяемый период 2024 г. проверены и соответствуют реализации данной программе на 100%.

4. Проведение мероприятий по реконструкции морально устаревшего и физически изношенного оборудования, капитального и текущего ремонта оборудования исполнено на 100 процентов.

Приобретение сетевого насоса, баков запаса воды, в рамках действия концессионного соглашения выполнено, что подтверждается паспортами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Акта.

Заключение:

Обществу с ограниченной ответственностью «АРТ-ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ» необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Проводить мероприятий, в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Москаленского муниципального района Омской области, с соблюдением требований, указанных в концессионном соглашении.

2. Предоставить Концеденту документы, подтверждающие учет объектов соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и начисление амортизации.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Члены комиссии:

_____	Д.В. Вдовыка
_____	И.Ю. Пекарев
_____	В.М. Сироткин
_____	А.П. Кошла
_____	И.В. Кашлань
_____	Д.В. Прошивалко
_____	Ж.А. Дубровная