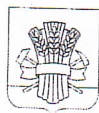


ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МОСКАЛЕНСКОГО РАЙОНА

22.05. 2025 № 03

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Москаленского района Омской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального округа Москаленский район Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Москаленского района Омской области на 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Москаленского района Омской области.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Москаленского района



А.В. Ряполов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального
жилищного контроля на территории Москаленского района Омской
области на 2025 год

Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля на территории
Москаленского района Омской области

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального жилищного контроля на территории Москаленского района на 2025 год (далее – Программа) реализуется управлением по экономической политике и имущественных отношений администрации Москаленского муниципального района Омской области (далее – Управление) в рамках муниципального жилищного контроля на территории Москаленского района (далее – муниципальный контроль).

2. К контролируемым лицам относятся граждане, юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;
- формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Управление проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

Осуществляется по мере необходимости, посредством размещения соответствующих сведений на официальном Интернет-портале администрации Москаленского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2) Объявление предостережения.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьёй 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов. Осуществляется по мере необходимости.

3) Консультирование.

Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (даёт разъяснения по

вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Осуществляется по мере необходимости.

Должностные лица контрольного органа осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- б) предмета муниципального жилищного контроля;
- в) состава и порядка профилактических мероприятий;
- г) порядка подачи возражений на предостережение;
- д) порядка обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) иных вопросов, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля.

Управление может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства и в целом по настоящей Программы по итогам календарного года устанавливаются следующие отчётные показатели:

№ п/п	Наименование отчетного показателя	Значения показателей по годам		
		2025	2026	2027
1.	Количество мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства, шт.	10	10	10
2.	Доля подконтрольных субъектов, с которыми проведены мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства, %	36%	36%	36%
3.	Доля подконтрольных субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушений требований законодательства, %	5%	5%	5%