

**Объекты недвижимости без кадастровой стоимости, причины и способы решения**

Наличие кадастровой стоимости объектов недвижимости является обязательным условием для совершения любых сделок с недвижимостью, а также для расчета налога, но зачастую в сведениях об объектах недвижимости данная величина отсутствует.

**В чем причина отсутствия сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?**

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов капитального строительства определяется при наличии в сведениях ЕГРН характеристик, без которых ее определение не представляется возможным. Например, для земельных участков это отнесение к определенной категории земель, вид разрешенного использования и площадь. Для объектов капитального строительства это площадь и назначение объекта.

Определение кадастровой стоимости таких объектов возможно после уточнения отсутствующих или некорректных сведений об объекте недвижимости. Для этого правообладатели могут обратиться с технической документацией на объекты недвижимости в уполномоченные органы.

**Какая ситуация с объектами недвижимости без кадастровой стоимости в Омской области?**

Работниками отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Омской области проведена работа по выявлению объектов без кадастровой стоимости и уточнению характеристик таких объектов, влияющих на определение кадастровой стоимости.

По состоянию на 1 июня 2025 года объекты без кадастровой стоимости в нашем регионе отсутствуют.

**Если у собственников объектов недвижимости возникнут вопросы о величине кадастровой стоимости, куда следует обращаться?**

При возникновении вопросов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости жители Омской области могут обратиться в БУ Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», а также в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области по телефону: 8 (3812) 72-94-70, доб. 2203.